Meierigården

Svømmeanlegg som bidrag til god sentrumsutvikling?

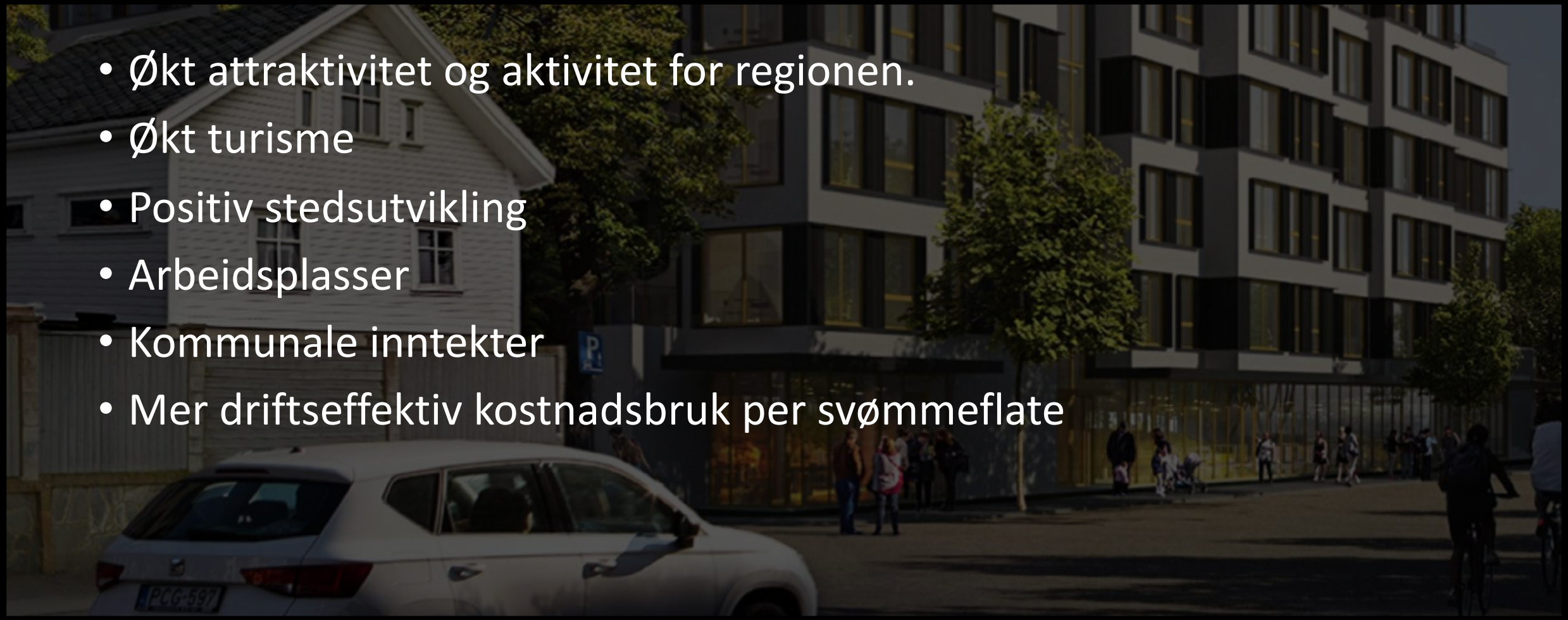
Byutvikling på Bryne?

- Spredt bebyggelse en realitet
- Store arealer tilgjengelig i kommuneplanene, holder i over 100 år.
- Fortetting bør prioriteres mot satellitt utbygginger
- Fokus på kvalitative enn kvantitative krav
- Redusere biltrafikken (nullvekstmålet), overføre mobilitet til kollektivt
- Høy befolkningstetthet nødvendig for økonomisk avkastning på lokale utviklingsprosjekter og sentrumsforretning generelt
- Samspill for å skape en balansert by struktur

Svømmeanlegg i Sentrum, hvorfor er det fornuftig?

- Investering i et folkehelseperspektiv (https://tv.nrk.no/serie/norge-naa/201911/ENRK10110619/avspiller)
- Svømmeopplæring
- Idrett
- Bidrar til balansert bystruktur og miljøtankegang

POSITIVE TILLEGGSEFFEKTER



- Økt attraktivitet og aktivitet for regionen.
- Økt turisme
- Positiv stedsutvikling
- Arbeidsplasser
- Kommunale inntekter
- Mer driftseffektiv kostnadsbruk per svømmeflate

FRA VISJON TIL VIRKELIGHET

- Fra lokalt kjøpesenter
- Til kombinert kino / restaurant / kontor

FRA VISJON TIL VIRKELIGHET

- Utarbeidet forslag i tråd med bestemmelsene i Sentrumsplanen
- Bevaringsverdig fasade erstattes med ny virksomhet
- Fortsatt mulig å realisere

FRA VISJON TIL VIRKELIGHET

- Mulig tidsrom for å realisere bad parallelt med utvikling av boligprosjekt.
- Oppfyller intensjonen i Sentrumsplanen
- Driftseffektivt for kommune

A) Folkehelseperspektivet og ringvirkningene av investeringen er store

B) Klar til å presentere ramme for investering til politikerne

BESØKSTALL - ANALYSER

- Asplan Viak analysemodell for mulighetsstudier i kommuner. Flere folkebad realisert på bakgrunn av analysene. Opptil 13 års driftstid har vist at besøksforventningene skapt av forhåndsanalysene er realistiske

6.8 Oppsummering besøkspotensiale

• Fra fastboende i regionen		130 000	- 180 000
• Fra reiseliv i regionen		55 000	- 75 000
• Korreksjon for konkurrenter	minus	43 000	- 43 000
• Korreksjon for værforhold		1 800	- 3 600
• Korreksjon for badekultur		0	
• Korreksjon for åpningstider		0	
• Korreksjon for billettpriser		0	
SUM besøk billettkjøpende publikum		**144 000 – 216 000 årlig.**	

I tillegg kommer besøk fra skoler, lag og foreninger som det senere vises til under utleie på driftsinntekter.

KAPASITETSBEREGNINGER	Pers pr.t	Dagtid	kveld	Helg	Totalt
Eksisterende basseng					
Bryne ungdomsskule (10,5x25)	25	30 000	25 000	9 000	64 000
Sivdammen (9,5x12,5)	15	18 000	18 000	4 000	40 000
Nye basseng:					
Type 1: 25x50 10 baner med hev senk på 1/3 del(3 grupper undervisning samtidig)	75	90 000	90 000	36 000	216 000
Type 3: Opplæringsbasseng med hev og senk (9x12,5)	25	30 000	30 000	12 000	72 000
		120 000	120 000	48 000	288 000

- **Hva kan vi tilby?**

#Bryne50meter

- 50 meters basseng med aktiv fasade
- Opplæringsbasseng
- Badekulp for de minste
- Nylig vedtatt Svømmeanlegg badeanlegg for Haugesund kommune
- Svært mange likhetstrekk i prosess som for Bryne, henviser til Asplan Viaks rapport

• Hva kan vi tilby? #Brynefjellhall?

- Underjordisk parkeringsanlegg i Hub-system?

Vedtatt i reguleringsbestemmelsene (kan ha inntill 600 p-plasser under bakke. Enda flere hvis de legges dypt nok.

- Mulig å samkjøre med prosjektets behov for maksimal synergi
- Parallell bygging
- Kan konkurranseutsettes
- Synergi gjennom energi dump fra datasenter?

Takk for
oppmerksomheten!
LINK ARKITEKTUR