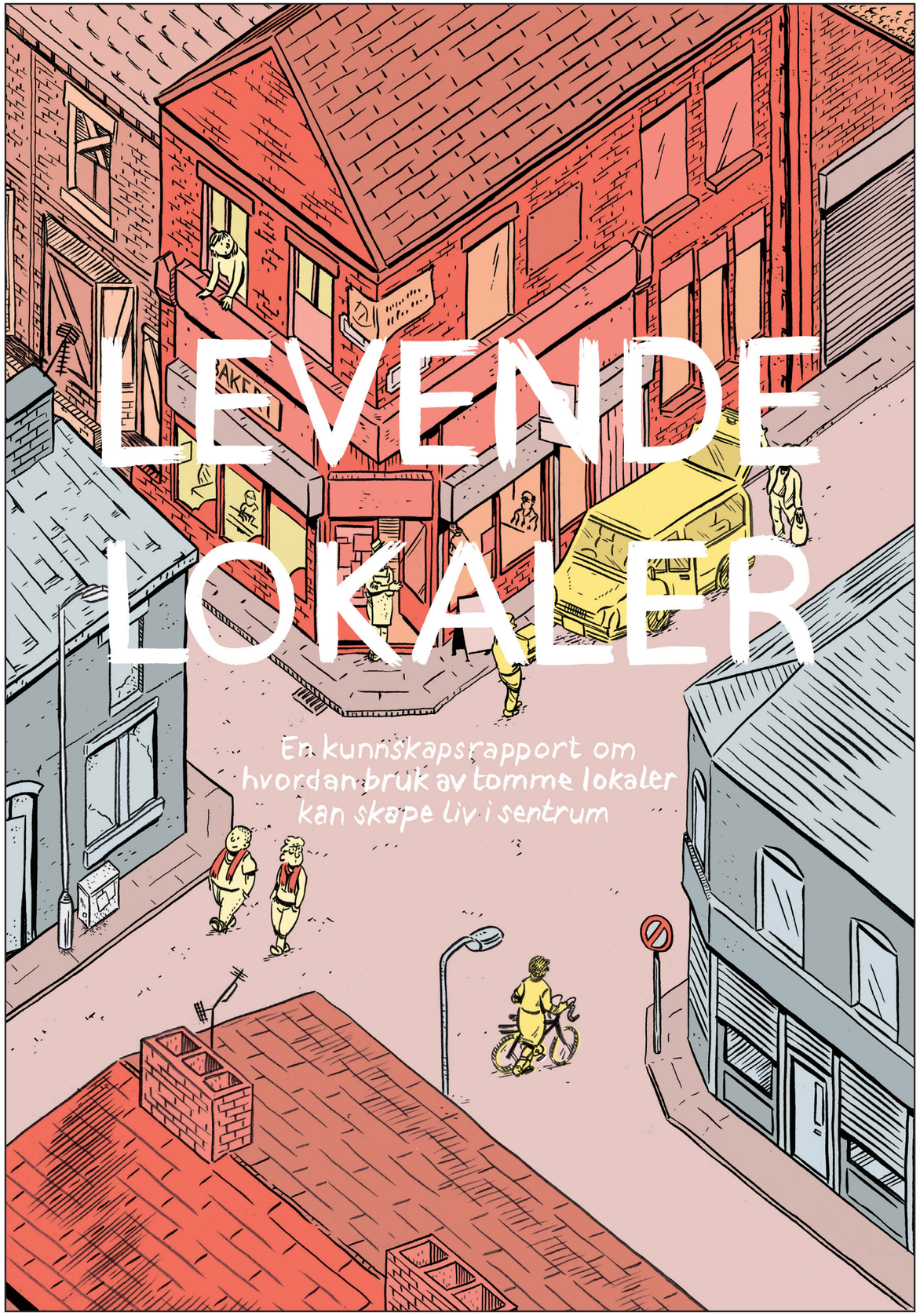


LEVENDE LOKALER

En kunnskapsrapport om hvordan bruk av tomme lokaler kan skape liv i sentrum

ZKU Berlin

ZKU Berlin ligger i bygg som tidligere var knyttet til jernbanen og er nå omringet av en stor park og Berlins største havneområde i Westhafen.

I lokalene, som drives av kollektivet KUNSTrePUBLIK, vil man gjennom å tilby kunst- og forskningsopphold legge til rette for innovasjon i møtet mellom urbanitet og kunst.

ZKU tilbyr både et sted å bo og et sted å jobbe mens man har opphold på senteret. I tillegg til "live-work" enheter finnes det et felles spiserom og prosjektrom inne og ute.

Rundt senteret er det en stor ny park og senteret i seg selv er også et møtested for lokalbefolkningen.

ZKU Berlin viser både hvordan gamle fabrikklokaler kan få ny bruk samtidig som man legger til rette for nærinnovasjon, nettverk og innovasjon igjennom bruk av midlertidig opphold. I tillegg skapes nye møteplasser i nabolaget.

Foto: Kunstrepublik

Kafé og fabrikkhall. Foto: Kunstrepublik

FAKTA

Navn:	ZKU Berlin	Organisering:	Drevet av KUNSTrePUBLIK e.V.
Sted:	Berlin, Tyskland	Finansiering:	Frivillighet og støtte fra ulike fond.
Årstall:	2014 -	Innhold:	Tilbyr kunstnere og andre arbeidsopphold i perioder fra 6-8 måneder.
Nettside:	http://www.zku-berlin.org/	Kategorier:	Kunst og kultur
Kontakt:	info@zku-berlin.org	Nøkkelord:	Atelier, Fabrikk, Havn, Kafe, Kollektiv, Nabolag, Næringsutvikling, Prosjektrom

Makvärket

Foreningen Makvärket overtok i 2008 det gamle teglverket i Registrup i Danmark og har bygget opp et kulturelt og miljømessig kollektiv.

Foreningen er selvorganisert og frivillig og består av en gruppe mennesker som ønsker en sosial, kulturell, miljømessig og økonomisk omdanning av samfunnet.

Siden 2008 har de arbeidet med å omdanne fabrikken til et senter for økologi. Senteret skal organiseres som et kollektiv der det til enhver tid vil være rom for 50-100 mennesker som vil jobbe med både korteksige og langsiktige prosjekter.

De gamle fabrikklokalene inneholder felleskjøkken, tre- og metallverksted, utstillingslokaler og en butikk for bærekraftige og resirkulerte byggematerialer.

Makvärket er et godt eksempel på hvordan et tomt fabrikklokale kan brukes til å skape en møteplass i lokalsamfunnet og gi rom for sosial og kulturell utvikling.

Foto: Dansk Bygningskarv

Foto: Makvärket, Dansk Bygningskarv.

FAKTA

Navn:	Makvärket	Organisering:	Forening
Sted:	Registrup, Danmark	Finansiering:	Foreningen overtok fabrikken for 2 kroner.
Årstall:	2008 -	Innhold:	Finsted for kunst og næring i nedlagt fabrikk
Nettside:	https://makvaerket.wordpress.com	Kategorier:	Kunst og kultur, Handel og næring
Kontakt:	info@makvaerket.org	Nøkkelord:	Atelier, Fabrikk, Foreningen, Galleri, Kollektiv, Verksted

Hvordan kan midlertidig bruk av tomme lokaler skape et levende sentrum?

Tomme butikklokaler

Brotorget, Stathelle

Geiterøya Fiskemottak, Flekkefjord

Nasjonalgalleriet, Oslo

Kan bruk av tomme lokaler gi nytt liv til eksisterende handelsstrøk?

Anfield Liverpool

Homebaked Liverpool

Larvik By (BID)

Brixton Space Makers

Gaden Finder Vej

Aktivering av tomme lokaler stedsutvikling?

papiRøen
PICNIC!
SUPPORT OUR VENDORS
BUY YOUR FOOD & DRINKS INSIDE

Papirøen

Papirøen

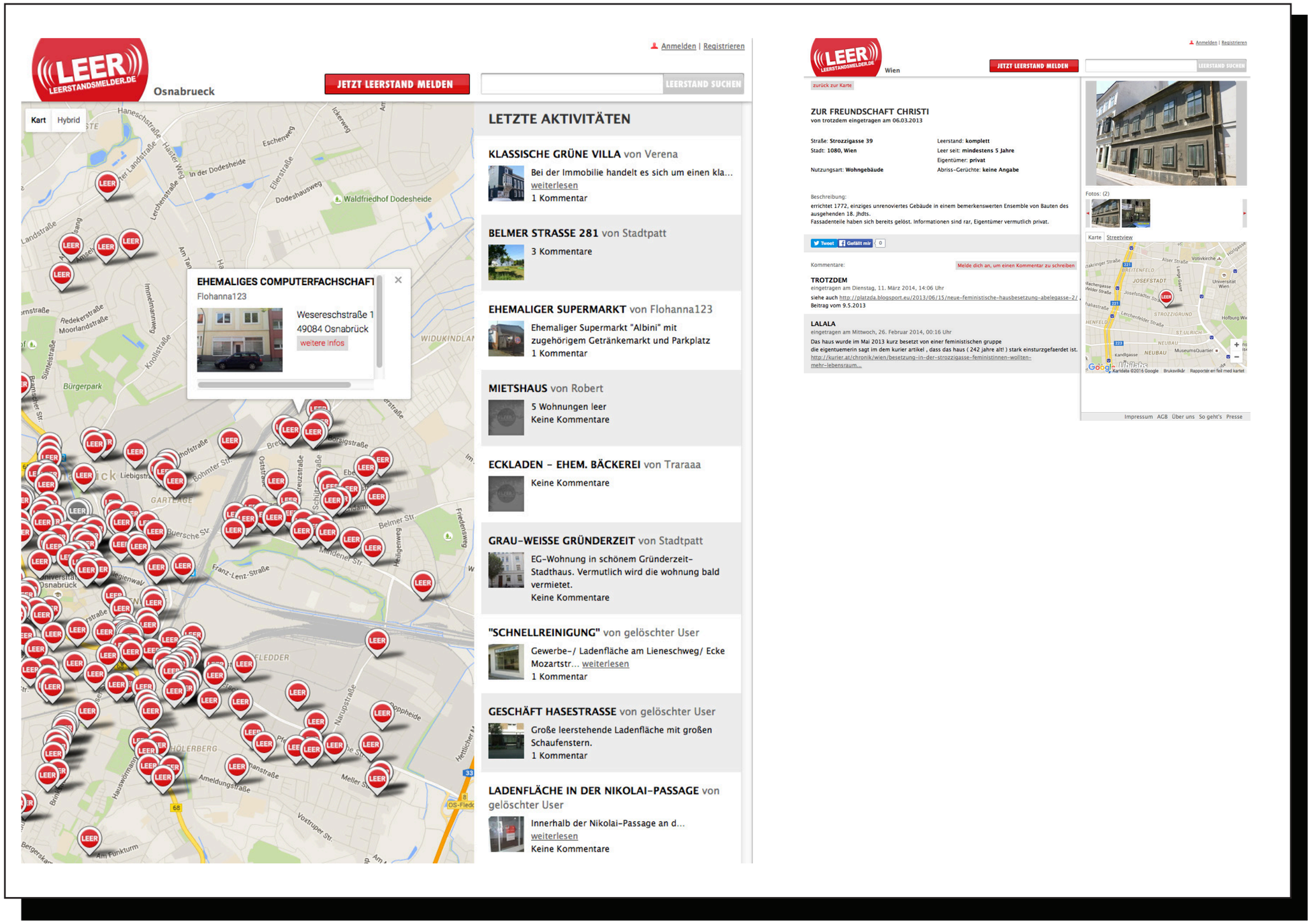
Vardø Restored

Nyksund Fiskevær

Oleana, Ytre Arna

Hva er kunnskapen som trengs og hvordan kan den formidles videre?

Jesper Kofoed Melsom / Giv Rum



Leerstandsmelder / ZZZ Bremen

Lovene vi må forholde oss til, gjør midlertidig bruk vanskelig.

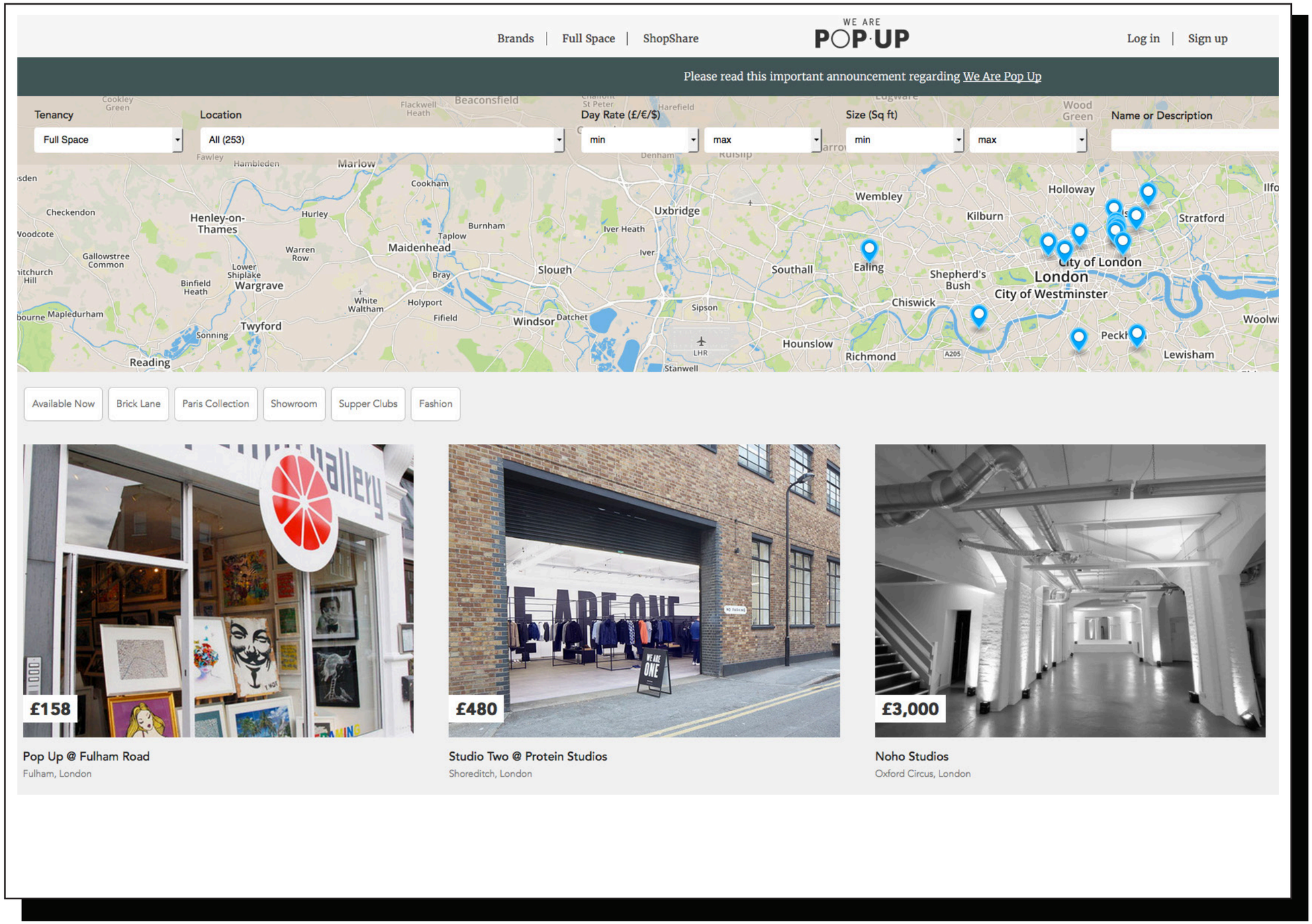
Hvis øya skal brukes midlertidig i 5 år, er det klart at leietakerne ikke vil bruke et år på å få lov til noe.

Parkeringsdisponering, brannkrav, alkoholbevilgning... alt dette tar tid. Kommunen hadde nok synes det var enklest om alt ble kontorer.

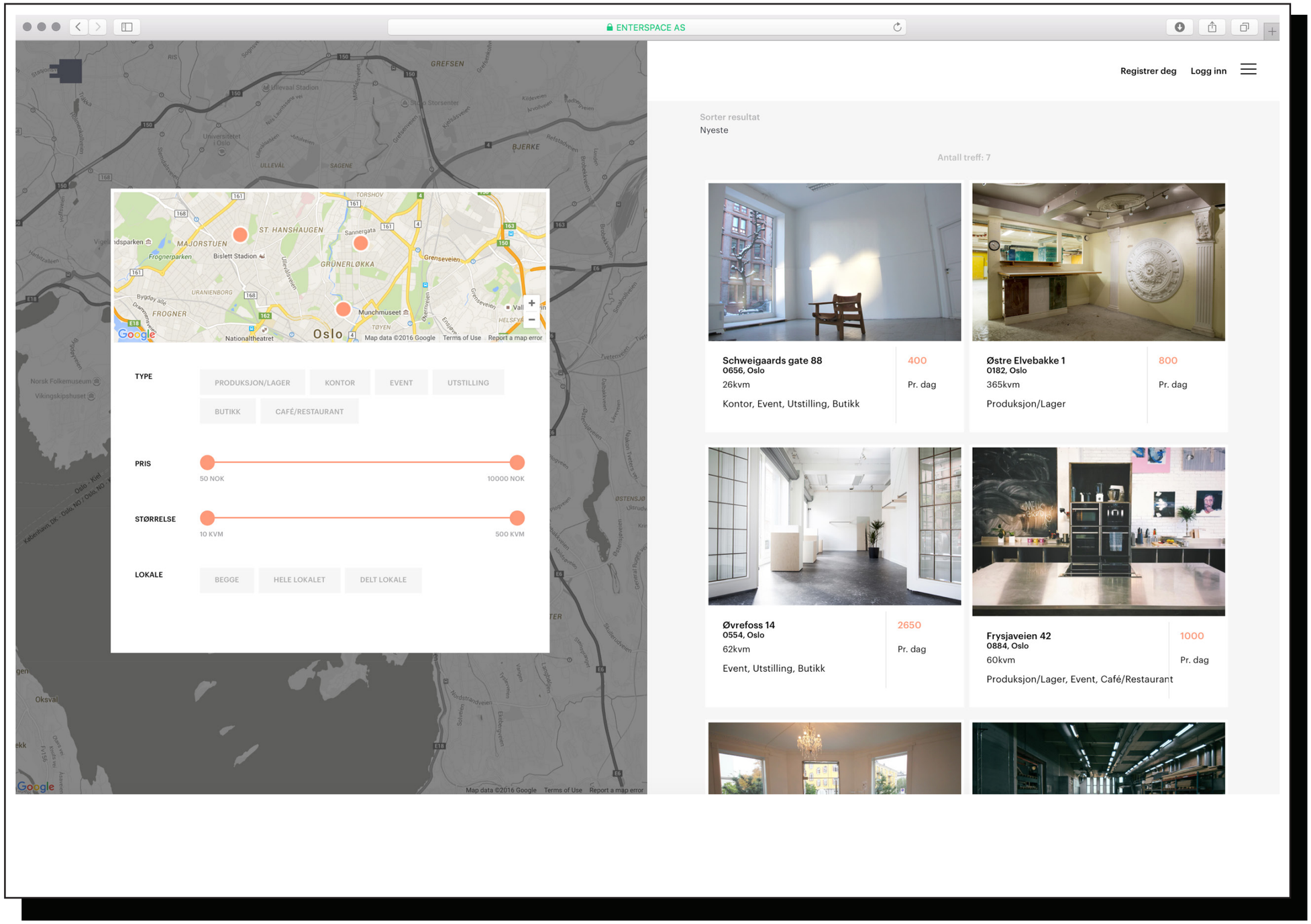
Hvordan kan man legge til rette for midlertidig utleie?

Wisselwinkel

The Trampery


Brands | Full Space | ShopShare
WE ARE POP·UP
Log in | Sign up
Please read this important announcement regarding We Are Pop Up
Tenancy
Full Space
Location
All (253)
Day Rate (£/€/$)
min
max
Size (Sq ft)
min
max
Name or Description
Available Now
Brick Lane
Paris Collection
Showroom
Supper Clubs
Fashion
£158
Pop Up @ Fulham Road
Fulham, London
£480
Studio Two @ Protein Studios
Shoreditch, London
£3,000
Noho Studios
Oxford Circus, London

We Are Pop Up


ENTERSPACE AS
Registrer deg
Logg inn
TYPE
PRODUKSJON/LAGER
KONTOR
EVENT
UTSTILLING
BUTIKK
CAFÉ/RESTAURANT
PRIS
50 NOK
10000 NOK
STØRRELSE
10 KVM
500 KVM
LOKALE
BEGGE
HELE LOKALET
DELT LOKALE
Sorter resultat
Nyeste
Antall treff: 7
Schweigaards gate 88
0656, Oslo
26kvm
Kontor, Event, Utstilling, Butikk
400
Pr. dag
Østre Elvebakke 1
0182, Oslo
365kvm
Produksjon/Lager
800
Pr. dag
Øvrefoss 14
0554, Oslo
62kvm
Event, Utstilling, Butikk
2650
Pr. dag
Frysjaveien 42
0884, Oslo
60kvm
Produksjon/Lager, Event, Café/Restaurant
1000
Pr. dag

Enterspace

Hva kan de tomme lokalene brukes til?

Bok på Veitvet

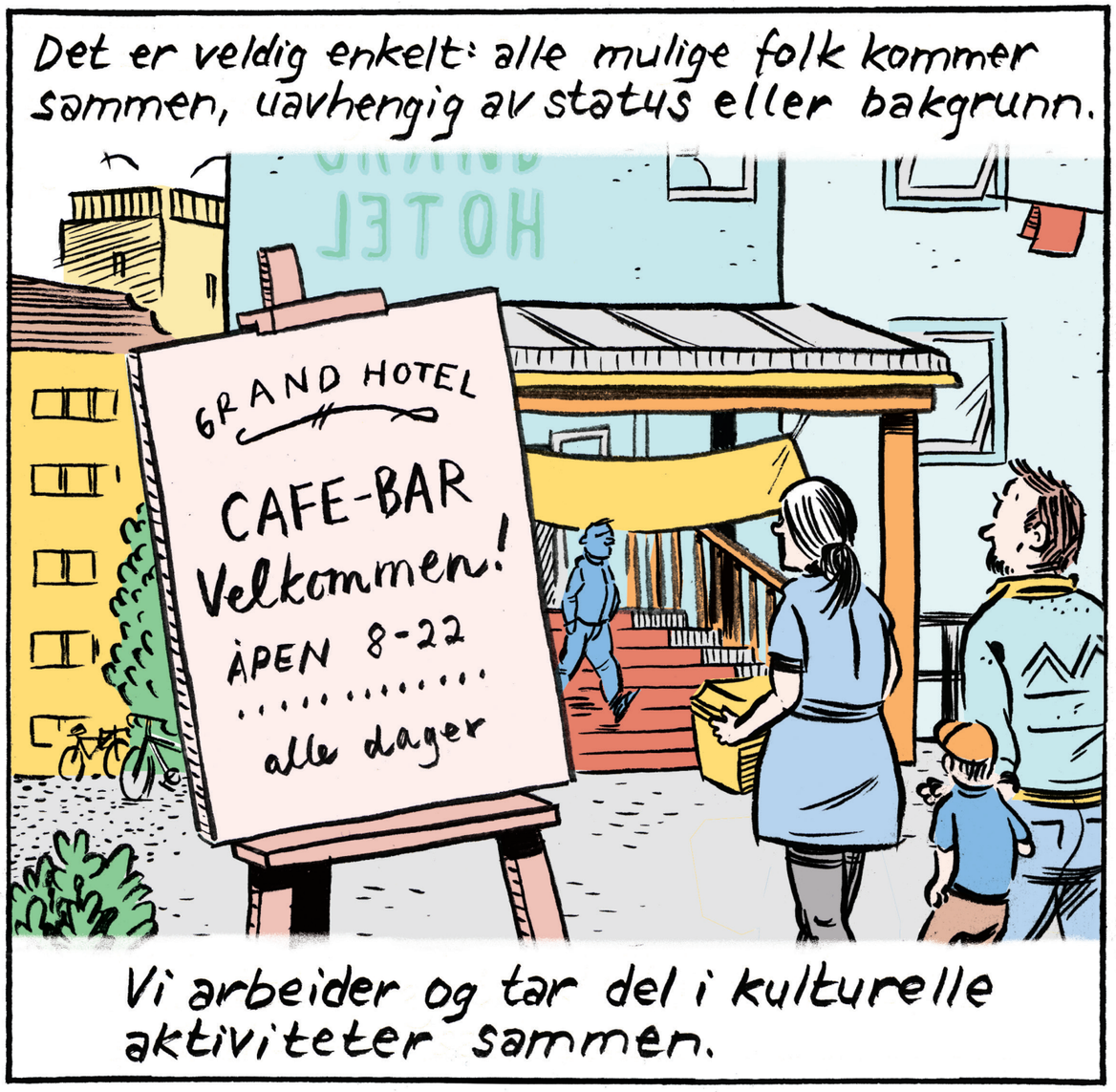
Fellesverkstedet

LIndeberglokalet, Oslo

Lindeberglokalet - Eriksen Skajaa Arkitekter

Grandhotel Cosmopolis

Da lobbyen sto ferdig, inviterte vi naboer til å se hva vi holdt på med.
Mange var skeptiske, men de var interessert i å se hva prosjektet kunne bli til.


Det er veldig enkelt: alle mulige folk kommer sammen, uavhengig av status eller bakgrunn.
GRAND HOTEL
CAFE-BAR
Velkommen!
ÅPEN 8-22
alle dager
Vi arbeider og tar del i kulturelle aktiviteter sammen.

Shop Lifting

Uroens Bokhandel

Kan bruk av tomme lokaler brukes som vernestrategi ?

Wachterhaus, Leipzig

Røstånga Tillsammans

Det Lille Hotell i Risør

Oranssi Helsinki

Ex-Rotaprint, Berlin

Die Gärtnerei

Eriksen Skajaa Arkitekter Oslo, NO

Les mer om arbeidet og hele rapporten på: www.doga.no/levendelokaler

LEVENDE LOKALER

NORSK DESIGN- OG ARKITEKTURSENTER